



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 11,148,136.88

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Sibensko-Kninska Zupanija
Ville:	Sibenik
Soumis:	18/03/2026

#### Description:

Deux hôtels de charme exceptionnels au cœur de la côte Adriatique à vendre !

Belle opportunité d'investir dans le tourisme!

Les deux hôtels ont une catégorie officielle 4\*\*\*\* étoiles, une position unique et des taux d'occupation élevés !

#### Hôtel n°1.

Hôtel de 4\*\*\*\* étoiles dans le centre-ville - Sibenik, à 800 mètres de riva et proche de tous les sites !

L'hôtel propose 17 chambres luxueusement décorées avec vue sur la ville. Toutes les chambres sont climatisées, disposent du chauffage au sol, WI FI, mini bar, coffre-fort, TV LCD, sèche-cheveux...

Au sein de l'hôtel, il y a un espace bien-être (jacuzzi, sauna finlandais, massage, soins esthétiques).

Au sein de l'hôtel, vous trouverez une pâtisserie avec des gâteaux faits maison, qui est également proposée sur la terrasse de l'hôtel où vous pourrez déguster un café le matin ou un verre de vin le soir.

Pour tous les amoureux d'histoire, d'architecture, de nature et de sports d'aventure, un avantage supplémentaire est la proximité du parc national de Kornati (excursion en bateau) et du parc national de Krka (15 km) et de la tyrolienne, du saut à l'élastique et de la plage de Banj.

L'aéroport de Split est à 50 km de l'hôtel.

#### Hôtel n°2.

Hôtel de 4 étoiles à seulement 40 mètres de la plage dans la destination de yachting très populaire de Rogoznica !



Hôtel de charme élégant dans un emplacement idéal près de la plage ! Il est situé dans une baie tranquille idéale pour se reposer et s'évader de l'agitation quotidienne.

La ville UNESCO de Trogir est à seulement 20 km de l'hôtel, Šibenik à 30 km et l'aéroport de Split à 27 km. Connectivité idéale et grande popularité parmi les plaisanciers.

L'hôtel propose 19 suites de luxe avec balcon et vue fantastique sur la mer.

Toutes les chambres de l'hôtel sont climatisées, disposent du chauffage au sol, d'un mobilier design, d'une télévision écran plat avec chaînes satellite, d'un mini bar, d'un coffre-fort, d'un sèche-cheveux...

L'hôtel dispose d'un restaurant et d'un bar avec une terrasse où vous pourrez déguster des fruits de mer raffinés ou des cocktails au bord de la piscine avec une vue magnifique sur la mer.

Des services supplémentaires:

- Bien-être (piscine intérieure, hammam, sauna finlandais, massages, soins esthétiques).
- Stationnement à l'intérieur de la propriété
- Bureau des relations clients
- Piscine extérieure
- Salle d'entraînement

Les deux hôtels ont déjà une activité bien établie dans le tourisme et le temps de retour sur investissement prévu est de 10 à 12 ans. Les deux peuvent fonctionner 365 jours par an.

Note importante : Le prix comprend également un prêt de 1 500 000 €, consenti à des conditions très avantageuses, que le futur propriétaire a la possibilité de reprendre.

Les hôtels appartiennent à deux sociétés différentes. Il est recommandé d'acheter 100% des actions de la société dans chaque cas.

Ref: RE-LB-IRO1148

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Salle de sport, Spa, Sauna, Chauffage au sol

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

re-lb-iro1148

