



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,515,531.2

#### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	19/03/2026
Description:	

Cet unique 150 m<sup>2</sup>. Propriété design de style Occitan avec 4 appartements à louer est une ancienne maison en pierre située au coeur de la ville historique, entièrement rénovée en 2018.

La maison est en parfait état, joliment décorée avec des céramiques et des meubles de haute qualité.

Cette maison jumelée s'étend sur quatre étages et comprend quatre appartements, dont un toit-terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et surplombant les charmants toits des maisons voisines.

Chaque appartement dispose de la climatisation et toutes les salles de bains, ainsi que le rez-de-chaussée, disposent du chauffage au sol.

La propriété est très louable et peut être utilisée comme quatre unités distinctes ou reconvertie en maison unifamiliale, comme elle l'était à l'origine.

L'emplacement privilégié de la maison dans la vieille ville la place à proximité des restaurants, des tavernes dalmates, des bars et des magasins.



---

La mer et la plage se trouvent à seulement quelques mètres de la propriété.

La propriété propose des appartements pour 120 à 220 euros par nuit selon la saison.

En juillet-septembre, le tarif est de 220 euros par nuit, en juin - 190 euros par nuit, à Mat, en octobre - 150 euros par nuit, en avril - 120 euros par nuit.

Ref: RE-LB-2082

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Toit-terrasse, Chauffage au sol, Attaché, Maison en pierre

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-2082

