



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,520,823.96

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	19/03/2026

Description:

Une villa moderne exclusive à vendre dans un quartier paisible de Jelsa, à seulement 200 mètres de la plage de Mina et à 250 mètres du centre-ville animé.

Une des emplacements les plus recherchés sur l'île de Hvar, super populaire !

Située dans un développement magnifiquement conçu de 7 000 m², cette communauté résidentielle haut de gamme comprendra 12 villas urbaines de luxe à vendre individuellement et deux bâtiments contemporains avec un total de 12 appartements. L'emplacement, à seulement 250 mètres de la mer et du centre de Jelsa, offre le parfait mélange de confidentialité, de confort et de commodité.

Cette élégante villa, d'une superficie totale d'environ 261,35 m² sur un terrain de 500 m², s'étend sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon ouvert, une cuisine moderne avec un coin repas, un WC invité et une buanderie pratique. Le premier étage dispose de quatre chambres magnifiquement conçues, chacune avec sa propre salle de bain attenante, garantissant confort et intimité à chaque résident.

Avec son orientation sud-ouest, la villa bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. L'extérieur est conçu pour la détente et le plaisir, avec de vastes terrasses, une piscine privée et un espace de bronzage – un véritable reflet du style de vie méditerranéen. Trois places de parking extérieures privées sont fournies, et la construction ainsi que les finitions seront réalisées avec des matériaux de haute qualité.

La villa est vendue non meublée, équipée d'un système de climatisation complet et de chauffage par le



sol, offrant aux futurs propriétaires la liberté de personnaliser l'intérieur selon leurs goûts.

La fin de la construction est prévue pour la fin de 2026.

Acheter cette propriété offre plus qu'une maison luxueuse – cela donne accès à une communauté exclusive sur l'une des îles les plus désirables de Croatie, alliant design raffiné, vie côtière et valeur d'investissement à long terme.

Ref: RE-LB-IRO2733

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Chauffage au sol, Urbanisé, Moderne

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	261 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2733

