



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,169,864.58

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	19/03/2026

#### Description:

Une villa moderne exclusive jumelée à vendre dans un emplacement paisible sur l'île de Hvar, à seulement 200 mètres de la plage de Mina et du charmant centre de Jelsa.

Emplacement très recherché sur l'île de Hvar, concept exceptionnel d'une nouvelle villa dans un complexe.

Situé au sein d'un complexe résidentiel magnifiquement aménagé de 7 000 m<sup>2</sup>, ce développement haut de gamme comprendra 12 villas urbaines de luxe disponibles à l'achat individuel, ainsi que deux bâtiments élégants contenant au total 12 appartements. Le complexe est idéalement situé à seulement 250 mètres de la mer et du centre de Jelsa, offrant le parfait équilibre entre intimité, confort et proximité de toutes les commodités.

Cette villa contemporaine, d'une superficie totale d'environ 213,81 m<sup>2</sup> sur un terrain de 345 m<sup>2</sup>, fait partie d'une résidence semi-détachée avec une entrée séparée et un espace extérieur privé. Elle s'étend sur deux niveaux, conçus pour allier fonctionnalité et élégance moderne.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon ouvert, une cuisine élégante avec coin repas, un toilette invité et une buanderie pratique. Le premier étage dispose de trois chambres raffinées, chacune avec sa propre salle de bain attenante, garantissant confort et intimité pour tous les résidents.

Le design extérieur met en valeur l'expérience méditerranéenne, avec de généreuses terrasses, une piscine privée et un espace de bronzage entouré d'une verdure soigneusement paysagée. La villa comprend trois



places de parking extérieures privées, et la construction sera réalisée avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure.

La propriété est vendue non meublée, équipée d'un système de climatisation complet et de chauffage par le sol, permettant aux acheteurs de personnaliser l'intérieur selon leur style personnel.

La fin de la construction est prévue pour la fin de l'année 2026.

L'achat de cette villa offre plus qu'une maison luxueuse — c'est une opportunité de rejoindre une communauté résidentielle exclusive sur l'une des îles les plus recherchées de Croatie, alliant design sophistiqué, beauté naturelle et potentiel d'investissement à long terme.

D'autres villas sont disponibles dans le même complexe.

Ref: RE-LB-IRO2734

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Chauffage au sol, Attaché, Urbanisé, Moderne

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	214 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	345 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3143/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2734



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

