



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,269,017

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	19/03/2026

Description:

Un projet de rénovation unique - FIRST LINE palazzo-forteresse sur l'île de Hvar dans la ville de Sucuraj !

À seulement 20 minutes en ferry de Sucuraj à Drvenik sur le continent !

C'est une des propriétés les plus insolites que nous ayons vues sur le marché immobilier croate depuis 2004 !

Superficie du site avec ruines 650 m².

Il y a un projet de restauration du palais avec sa superficie de 650 m², un jardin intérieur de 200 m² et une piscine de 50 m², entourés de murs en pierre de quatre cents ans.

Selon le projet de rénovation, la villa-forteresse doit être composée de plusieurs niveaux :

Niveau inférieur : piscine intérieure, espace spa, espace bien-être, cuisine d'été, taverne, salle de bain, hall.

Au premier niveau : un hall, une salle de bains, un salon-salle à manger avec coin cuisine, une terrasse.

Deuxième niveau : deux chambres, deux salles de bains, hall, dressing.

Dans la cour, il y a une piscine extérieure, une terrasse ensoleillée au bord de la piscine et une cuisine d'été-salle à manger avec une salle de bain.

L'île de Hvar est un des endroits les plus romantiques et pittoresques de la Dalmatie.



Le prix est de 850 000 euros (en l'état actuel, comprenant le site et le projet de rénovation)

En raison de sa rénovation, ce sera l'une des propriétés les plus insolites et les plus remarquables de toute la Dalmatie.

Mise à jour des données du 22/07/2018

Ref: RE-LB-IRO1284

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Spa, Jardin

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	650 m ²
Dimesions du lot:	650 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1284

