



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,462,867.96

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	19/03/2026
Description:	

Remisé !

L'ancien prix était de 1 700 000 eur, le nouveau prix est de 1 250 000 eur !

Propriété exceptionnelle sur Hvar à seulement 80 mètres de la mer avec une vue imprenable sur la mer ! Une magnifique plage de galets se trouve juste en dessous de la propriété !

Il y a deux maisons de 300 m² au total situées sur un grand terrain de 2800 m².

Au total, il y a 4 appartements dans ces maisons : une maison plus récente et une maison plus ancienne.

La maison ancienne a un appartement d'une chambre séparé sous une grande terrasse, à côté de cet appartement se trouve un vieux garage qui sert de débarras.

La maison se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres et de deux salles de bains. Devant, il y a une grande terrasse avec de belles vues et un barbecue.

Dans la maison plus récente, au rez-de-chaussée, il y a deux salles de bains, une chambre, un salon, une cuisine, une salle à manger et un balcon donnant sur la mer.

En dessous de ce balcon, il y a un parking couvert pour 4 voitures. Au premier étage, il y a deux chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine, une salle à manger, un balcon.



À côté de cette maison, il y a également un objet séparé avec un appartement d'une chambre supplémentaire.

Ref: RE-LB-11111

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Stockage

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	2800 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-11111

