



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,270,371.07

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	26/03/2026

Description:

Un important édifice en pierre de 1920, de caractère et sous la tutelle de notre famille depuis un siècle, orne le cœur de Stari Grad à Hvar, présidant fièrement la place principale. Il se trouve à côté de la mer, à quelques mètres seulement de sa porte.

Cette vénérable structure de 462 m² n'est pas seulement une habitation ; c'est une toile pour vos ambitions.

Avec ses proportions généreuses et son emplacement stratégique, la propriété invite à la transformation. Que votre vision englobe une résidence familiale gracieuse, un hôtel-boutique, une auberge confortable ou la création d'appartements opulents, les possibilités sont aussi vastes que votre imagination.

Le rez-de-chaussée a été judicieusement dédié à un restaurant prospère, servant de bail privé générant un flux constant de revenus. Dans un vrai sens, c'est un contributeur important au ménage.

Des opportunités comme celle-ci, marquées par une telle ampleur, un tel charisme et un tel positionnement, sont rares. Nous prévoyons que les investisseurs étrangers seront fascinés par le potentiel de ces vénérables murs de pierre.

Cette propriété historique est prête à attirer votre attention et se présente pour inspection, bien que sur rendez-vous. N'hésitez pas à vous aventurer au-delà de sa façade majestueuse et à découvrir le potentiel infini qu'elle recèle.



Ref: RE-LB-20015-1704

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Pied carré fini: 462 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-20015-1704

