



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,230,225.09

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Projet de villa de luxe sur l'île de Hvar !

Top position à seulement 1,4 km du centre de la ville de Hvar, à seulement 450 mètres de l'héliodrome, à seulement 350 mètres de la mer !

Projeté sur un immense terrain de 30 000 m<sup>2</sup>. c'est une villa conceptuelle de 1400 m<sup>2</sup>. max. (400 m<sup>2</sup> d'espace principal + 1000 m<sup>2</sup> d'espace souterrain).

Il existe plusieurs concepts du projet:

- 1) Maison d'été familiale de luxe avec 5 chambres au rez-de-chaussée et locaux de service, bien-être avec piscine intérieure, cuisine, salon alternatif et production d'huile au sous-sol ;
- 2) Petit hôtel-boutique de 5 chambres (classé Établissement familial agricole avec chambres à louer) ;
- 3) Établissement familial agricole actuel avec un appartement de 2 chambres pour le propriétaire au sous-sol et 5 chambres au rez-de-chaussée à louer et bien-être avec une piscine, une boutique de produits locaux et maison, et un salon et une salle à manger alternatifs pour les invités ;
- 4) Établissement familial agricole actuel avec un appartement de 3 chambres pour le propriétaire au sous-sol où le salon et la salle à manger alternés mentionnés ci-dessus servent de salon aux propriétaires et 5 chambres au rez-de-chaussée à louer et de bien-être avec une piscine pour les invités.
- 5) Établissement familial agricole actuel avec un appartement de 2 chambres pour le propriétaire au sous-sol et 5 chambres au rez-de-chaussée à louer et bien-être avec une piscine, une boutique avec des produits locaux et maison, et un salon et une salle à manger alternés pour les invités de la maison et les invités qui ne dorment pas dans la maison ; Pour ce type d'installation, il était nécessaire



utiliser toute la surface brute possible (1.400 m<sup>2</sup>). De plus, pour minimiser le manque d'insolation au sous-sol, nous avons conçu 3 atriums qui servent également de voies d'évacuation.

Afin de maximiser le terrain de 30 000 m<sup>2</sup>, nous avons conçu une piscine extérieure, un bain à remous avec une terrasse, une terrasse pour les repas et le salon et un petit amphithéâtre de projection extérieur, le tout disloqué du bâtiment principal de manière à vous séparer mentalement de la maison et avoir le sentiment d'isolement, de paix et de connexion à la nature.

Il y a trois terrains similaires de 30 000 m<sup>2</sup>. chacun à Uvala Vira (Bay Vira).  
Il y a deux terrains de 30 000 m<sup>2</sup>. dans la région de Starigrad sur l'île de Hvar.

Terrains idéaux pour la réalisation d'un projet immobilier LUX avec de magnifiques champs de lavande et de vignobles !

La construction débutera en octobre 2020, la villa sera prête d'ici mai-juin 2021.

Des concepts similaires peuvent être réalisés sur des terrains similaires de 4000 m<sup>2</sup>. et 8000 m<sup>2</sup>.

Ref: RE-LB-AB-V

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Spa, Agricole

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	1400 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	30000 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX ID:

re-lb-ab-v

