



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,574,647.61

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	26/03/2026

Description:

Au cœur de Hvar, nichée dans l''étroite d''un havre de paix, où charme et sérénité dansent en tandem, **en première ligne de la mer** se trouve une demeure singulière, une demeure embrassée par les caprices de l''enchantement.

Cette demeure, nichée dans une baie isolée juste à côté de la belle plage, contemple la mer turquoise avec un visage qui reflète l''art des royaumes elfiques.

Sur une toile verdoyante de 1 094 mètres carrés, cette demeure unique dévoile son histoire, bénéficiant d''une magnifique plage à proximité, un port de lancement pour les petits navires.

Une maison singulière de 694 m² (surface utile 550 m²), resplendissante de singularité, s''étend sur trois niveaux, présentant **11 appartements de location entièrement équipés**, chacun étant un sanctuaire à part entière avec salle de bain et cuisine privées. L''esprit méditerranéen résonne dans les couloirs, accompagné du chant de sept balcons et de deux terrasses, tous ornés de vues qui caressent l''âme avec les teintes ondulantes de la mer.

Derrière ses portes se cachent une entrée majestueuse, un vestibule résonnant d''accueil, un garage pour 2 voitures, 10 places de parking, abritant les chars du pays, et des alcôves à ciel ouvert pour les âmes vagabondes.

Mais dans cette mosaïque de possibilités, une grâce supplémentaire se dévoile : un sonnet architectural prédit l'expansion de ce havre de paix. Une étendue d'eau de 40 mètres carrés, une piscine cristalline et



les murmures de trois autres appartements, nichés dans la grâce, nous invitent à nous y accueillir. Cette symphonie éthérée trouve son crescendo dans la planification d'un garage supplémentaire, scellant la vision avec brio.

L'œuvre maîtresse de cette demeure, bercée par la mer bleu turquoise, résonne dans des vues qui chantent leur ballade au fil des saisons, un véritable joyau dans la couronne de l'existence, à ne pas négliger dans la danse du temps.

Note : Il existe un projet de boutique-hôtel pour remplacer la structure existante, si vous le souhaitez.

Le prix est supérieur à 2 millions d'euros.

Ref: RE-LB-20027

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	11
Pied carré fini:	694 m ²
Dimesions du lot:	1094 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-20027



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

