



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,718,941.21

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Découvrez une élégante villa sur la magnifique île de Hvar, à seulement 150 mètres de la mer Adriatique cristalline et d'une plage de sable. Cette propriété de luxe est située en position surélevée, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur l'immensité de la mer bleue, avec la charmante ville de Jelsa à seulement 15 kilomètres.

La villa s'étend sur 240 mètres carrés sur un terrain paysagé de 500 mètres carrés. Conçue sur trois étages aérés et raffinés, cette résidence dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec une terrasse privée et une vue imprenable sur la mer. Il y a trois salles de bains modernes et un toilette supplémentaire pour les invités, toutes conçues pour un confort et une commodité maximaux.

Au rez-de-chaussée, un salon à aire ouverte s'intègre parfaitement à la cuisine et à la salle à manger. De grandes parois en verre inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Le salon s'ouvre directement sur une grande terrasse, où la vie intérieure et extérieure se mêle sans effort.

L'espace extérieur est parfait pour la détente et le divertissement, avec une belle piscine et une cuisine d'été élégante, idéale pour profiter des soirées chaudes entre amis et en famille. L'intérieur de la villa est meublé avec des marques haut de gamme comme Prostoria, Artisan et Unopiu, tandis que la cuisine est équipée d'appareils électroménagers de premier choix.

Les finitions de luxe comprennent un revêtement de sol en chêne, une couche d'isolation en pierre, un



chauffage au sol dans les salles de bains et des menuiseries en cèdre élégantes, contribuant toutes à un sentiment de confort ultime et de sophistication. Une caractéristique remarquable est la cave à vin privée, offrant un espace intime pour les amateurs de vin et les rassemblements sociaux.

Il y a également un terrain de 529 mètres carrés situé directement en dessous de la villa, avec un permis de construire, inclus dans le prix, ce qui renforce l'attrait et la valeur d'investissement de la propriété. Ainsi, une villa supplémentaire peut être construite.

Cette villa représente plus qu'une simple maison ; c'est un style de vie défini par l'élégance, le luxe et l'harmonie avec les environs naturels de Hvar. Parfaite pour ceux qui recherchent un refuge exclusif sur l'une des îles les plus enchanteuses de Croatie.

Note : Une nouvelle route est en cours d'achèvement, menant aux villes de Hvar et Stari Grad, ce qui les rend toutes deux accessibles, la distance étant de 17 km.

Ref: RE-LB-IRO2606

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Chauffage au sol, Permis de construire, Moderne

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	240 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	500 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2606



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

