



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Split-Dalmatie
Ville: Hvar
Soumis: 26/03/2026

Description:

Propriété touristique avec vue sur la mer au centre de Hvar - absolument unique !

À vendre : deux étages d'une maison jumelée dans un emplacement privilégié au cœur de la ville de Hvar, à seulement 90 mètres de la mer.

Cette propriété de 176 m² offre des vues panoramiques sur la mer, les îles Pakleni, le port de Hvar et les couchers de soleil depuis chaque étage.

Elle se compose de 8 chambres, 8 salles de bains, d'une grande terrasse, de deux balcons, d'un escalier intérieur et d'un débarras.

Le jardin et la cour de 75 m² ajoutent de l'espace extérieur, et il y a un droit exclusif de construire un étage supplémentaire. Orientée au sud et idéale pour être transformée en trois appartements, un hôtel-boutique ou une location de luxe. Prix sur demande.

Ref: RE-TR-4517

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Stockage, Jardin, Attaché



Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	176 m ²
Dimesions du lot:	75 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-tr-4517

