



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 749,873.68

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	29/03/2026

Description:

**Le prix est passé de 790 000 eur à 650 000 eur !**

**Remis !**

Belle villa de trois chambres avec piscine, cave à vin et terrasses, à seulement 60 mètres de la mer dans la région de Jelsa sur l'île de Hvar !

Elle est située à distance de marche du centre de Jelsa.

C'est une villa spacieuse de trois chambres avec une surface nette totale de 161 m<sup>2</sup>, dans l'un des emplacements les plus attractifs de l'île de Hvar - Vitarnja, Jelsa, située sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>.

La villa se compose d'une cave à vin au sous-sol, d'un salon spacieux, d'une cuisine ouverte avec salle à manger et d'une salle de bain au rez-de-chaussée, et de trois chambres, d'une salle de bain et de deux balcons au premier étage, avec plusieurs grandes terrasses.

La villa bénéficie de jardins paysagers et d'une piscine (24 m<sup>2</sup>).

La villa est entièrement et de manière qualitative reconstruite, meublée et équipée, accès par voiture, parking, avec toutes les connexions.

2 voitures peuvent être garées sur le parking.

Le chauffage et la climatisation se font par des climatiseurs.



Ref: RE-TR-4714

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	161 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	380 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-tr-4714

