



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 796,019.75

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	29/03/2026

Description:

Prix réduit ! Prix abaissé de 800 000 eur à 690 000 eur !

Magnifique villa 5 étoiles avec de superbes vues sur la mer sur l'île de Hvar ! C'est une villa nouvellement conçue avec style, dotée d'une piscine, d'une cheminée et de merveilleuses terrasses surplombant la mer ! Superficie totale de 250 m². Terrain de 229 m².

Ce logement comprend un rez-de-chaussée et deux niveaux supplémentaires.

Le rez-de-chaussée comprend un salon orné d'une cheminée en pierre, une chambre, un sauna, un cellier et une salle de bain.

En montant au premier étage, vous trouverez une salle de bain et une cuisine ouverte, un coin repas et un espace de vie donnant accès à une terrasse de 20 m² offrant des vues pittoresques sur la mer et les montagnes.

En montant un escalier, vous accédez au deuxième étage, où deux chambres disposent de salles de bain attenantes.

Construit en 2018, la villa dispose de matériaux à la pointe de la technologie garantissant une isolation impeccable. Elle est équipée d'un système de climatisation intégré au plafond et est meublée avec des meubles de designer, tous inclus dans le prix. Classée comme une propriété 5 étoiles dans l'industrie du tourisme, cette résidence représente une opportunité clé en main pour le nouveau propriétaire de poursuivre l'activité bien établie.



À noter, son emplacement, niché au milieu d'une architecture séculaire, de maisons en pierre et de rues pavées pittoresques qui préservent les échos du passé derrière chaque volet en bois. La propriété capture l'harmonie indéniable entre la créativité humaine et la nature, évidente dans presque chaque scène.

Idéalement située à proximité des commodités essentielles, la plage la plus proche se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Split est à une distance de 80 km (par le ferry régulier avec voitures).

Ref: RE-LB-20035

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Sauna, Attaché

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	229 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-20035

