



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija
Ville: Krk
Soumis: 30/03/2026

Description:

Nouvelles villas de style méditerranéen sur l'île de Krk à Dobrinj, à seulement 1 km de la mer !

Cette villa individuelle récemment construite dans la région de Dobrinj sur l'île de Krk représente une opportunité d'investissement de premier choix pour ceux qui recherchent une maison de luxe de deux étages prévue pour être achevée en 2027. Située dans un complexe haut de gamme près de Šilo, cette résidence méditerranéenne moderne offre une superficie totale de 170,41 mètres carrés sur un terrain de 500 mètres carrés. Le design architectural met l'accent sur la lumière naturelle et l'orientation sud grâce à de vastes murs en verre qui relient harmonieusement l'intérieur à l'extérieur en pierre authentique et aux pergolas en bois.

L'agencement intérieur fonctionnel se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres avec salles de bains attenantes, d'un toilette invité et d'un spacieux salon comprenant une cuisine et une salle à manger à aire ouverte. Les ajouts pratiques incluent une buanderie dédiée et un espace polyvalent adapté pour un bureau ou un dressing. Des matériaux de construction de haute qualité tels que des menuiseries PVC haut de gamme et des céramiques de premier choix définissent la propriété, tandis que l'équipement technique garantit un confort maximal grâce à un chauffage par le sol complet et à la climatisation dans chaque pièce.

La vie en extérieur est centrée autour d'une piscine privée de 24 mètres carrés, d'un barbecue en pierre traditionnel et d'espaces verts paysagers éclairés par un éclairage soigneusement planifié. La propriété comprend trois places de parking privées et un local technique, tous accessibles par une route asphaltée pavée. La connectivité moderne est garantie avec des installations pour la télévision par satellite, Internet



haut débit et lignes téléphoniques. La sécurité est une priorité, avec un système d'alarme complet, une vidéosurveillance et des portes d'entrée sécurisées.

Située à environ 1000 mètres de la mer, la villa offre une vue partielle sur la mer et la tranquillité d'un village isolé tout en restant proche des attractions côtières de l'île de Krk. Cette opportunité immobilière est particulièrement attrayante car le prix inclut la TVA, exemptant l'acheteur de la taxe standard sur le transfert de propriété. Actuellement en cours d'acquisition de sa certification énergétique, cette villa clé en main allie le charme traditionnel de l'île aux normes techniques d'une maison contemporaine de luxe.

Ref: RE-U-46432

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Chauffage au sol, Détaché, Moderne

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	170 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-46432

