



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

#### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanja  
Ville: Krk  
Soumis: 30/03/2026

#### Description:

Nouvelle villa de style méditerranéen à Dobrinj, île de Krk, à seulement 1 km de la mer !

Cette villa individuelle récemment construite sur l'île de Krk représente un mélange sophistiqué de patrimoine méditerranéen et de normes architecturales contemporaines, située dans un village paisible près de Dobrinj et Šilo.

Faisant partie d'un développement exclusif de six résidences de luxe, cette maison de deux étages couvre une superficie totale de 170,41 mètres carrés et est implantée sur un terrain de 415 mètres carrés conçu pour un maximum d'intimité et de confort.

L'orientation sud et les vastes murs en verre garantissent une abondance de lumière naturelle à l'intérieur, créant une connexion harmonieuse entre les espaces de vie modernes et le paysage environnant.

L'agencement du rez-de-chaussée comprend une entrée extérieure couverte menant à un couloir fonctionnel, un toilette invité et l'une des trois chambres, qui comprend sa propre salle de bain privative. Le cœur de la maison est un spacieux espace de vie à concept ouvert avec une cuisine et une zone de repas qui s'ouvre directement sur une terrasse couverte. À l'étage supérieur, deux chambres supplémentaires offrent chacune des salles de bains attenantes et un accès à des terrasses privées, avec une suite fournissant une pièce flexible idéale pour être utilisée comme bureau ou dressing. Une buanderie dédiée et un local technique extérieur complètent le plan d'étage très fonctionnel.

À l'extérieur, le jardin méditerranéen authentique est défini par des détails en pierre naturelle, des accents en bois indigène et des poutres massives qui fournissent de l'ombre naturelle sur les terrasses. L'extérieur comprend une piscine privée de 24 mètres carrés, un barbecue en pierre traditionnel et des espaces verts



paysagers avec éclairage ambiant intégré. Trois places de parking privées sont prévues sur la propriété, qui est accessible par une route asphaltée bien entretenue et située à seulement 1000 mètres de la côte, offrant des vues partielles sur la mer depuis les niveaux supérieurs.

Équipée selon des normes premium, la villa comprend un chauffage par le sol complet, la climatisation dans toutes les pièces et des menuiseries en PVC de haute qualité pour une efficacité énergétique supérieure. L'infrastructure moderne est entièrement intégrée, y compris la télévision par satellite, Internet haut débit et une connexion téléphonique, tandis que la sécurité est priorisée avec un système d'alarme intégré, une vidéosurveillance et des portes de sécurité renforcées. Ce projet clé en main est prévu pour être achevé en 2027 et est actuellement en cours d'acquisition de son certificat énergétique. Comme la TVA est incluse dans le prix d'achat, les acheteurs bénéficient d'une exonération de la taxe sur les transferts immobiliers, ce qui en fait un choix stratégique pour un retrait méditerranéen privé ou un investissement locatif touristique à haut rendement.

Ref: RE-U-46431

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Chauffage au sol, Jardin, Détaché, Moderne

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	170 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	415 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-46431



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

