



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 479,820.69

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Dolores
Soumis:	07/04/2026

Description:

Cette villa individuelle d'exception, quasi neuve, offre un parfait équilibre entre design contemporain, confort et potentiel d'investissement. Située sur un terrain privé de 238 m², la propriété a été conçue avec soin pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur, pour une surface habitable totale d'environ 150 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, où des lignes architecturales épurées et de grandes fenêtres créent une atmosphère moderne et aérée. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace et comprend des appareils électroménagers de qualité, alliant style et fonctionnalité – idéal au quotidien comme pour recevoir.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres spacieuses, conçues pour un confort optimal, ainsi que deux salles de bains contemporaines aux finitions haut de gamme. Un WC séparé est également disponible pour les invités.



L'un des atouts majeurs de cette propriété est son vaste sous-sol, qui agrandit considérablement l'espace de vie. Cet espace polyvalent comprend une chambre supplémentaire et offre d'innombrables possibilités : suite d'invités, home cinéma, salle de sport, bureau ou salle de jeux.

À l'extérieur, découvrez votre oasis privée, où une piscine de 6 x 3 mètres trône au centre, entourée d'une vaste terrasse idéale pour bronzer, dîner et se détendre en toute intimité. L'espace extérieur a été conçu pour un entretien minimal tout en offrant un cadre accueillant pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La propriété bénéficie également d'un parking sécurisé sur le terrain.

Cette villa est équipée de nombreux équipements modernes pour un confort optimal et une efficacité énergétique maximale, notamment la climatisation gainable, des stores électriques et un système de panneaux solaires (12 panneaux) pour réduire les coûts énergétiques et l'impact environnemental.

Entièrement meublée, la propriété est prête à être habitée ou louée immédiatement. Elle dispose également d'une licence touristique valide, ce qui en fait une opportunité très attractive pour ceux qui recherchent un investissement clé en main avec un fort potentiel locatif.

Alliant un style de vie moderne et élégant à des atouts pratiques et d'excellentes perspectives de revenus, cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une maison clé en main en parfait état.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	238 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CB-23753

