



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 654,194.55

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Filipinas
Soumis:	07/04/2026

Description:

Villas jumelées modernes avec piscine privée à Las Filipinas-Orihuela Costa Villas neuves exclusives dans un emplacement de choix sur la Costa Blanca Découvrez ce programme immobilier de prestige comprenant huit villas jumelées modernes situées à Las Filipinas, Orihuela Costa, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de la Costa Blanca. Ce quartier bien établi offre un excellent accès aux commodités quotidiennes, notamment des supermarchés, des restaurants, des pharmacies et des installations de loisirs, le tout à proximité. Idéalement situées à proximité de certains des meilleurs parcours de golf de la région, notamment Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf et Las Colinas Golf, ces villas offrent un cadre de vie exceptionnel aux amateurs de golf et aux acheteurs internationaux. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa ne sont qu'à 6 km, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Design contemporain et agencements spacieux Chaque villa est construite sur un terrain privé d'environ 300 m² et offre environ 140 m² d'espace de vie moderne répartis sur deux étages. Les propriétés comprennent trois chambres doubles, deux salles de bains complètes avec double vasque, dont une en suite, et des toilettes



supplémentaires pour les invités. Le rez-de-chaussée présente un espace de vie lumineux et élégant avec un mur d'accent en pierre naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée. De grandes baies vitrées donnent directement sur la terrasse extérieure et la piscine privée, agrémentée de jeux d'eau décoratifs. À l'arrière de la propriété, une cuisine italienne design avec îlot central et éclairage LED s'ouvre sur une spacieuse salle à manger donnant accès au jardin et au parking privé. Chambres élégantes et vie en plein air. Le premier étage comprend deux chambres d'amis avec placards intégrés et une salle de bains familiale. La chambre principale se distingue par un design sophistiqué, avec une tête de lit en chêne allant du sol au plafond, des détails en miroir et une luxueuse salle de bains attenante, ainsi qu'une vue sur la piscine. Il est également possible d'ajouter un solarium sur le toit ou un demi-sous-sol, offrant ainsi un espace supplémentaire et des possibilités de personnalisation. Équipements haut de gamme et confort moderne. Ces villas sont construites avec des matériaux de haute qualité et les dernières technologies pour garantir confort et efficacité. Les équipements comprennent la pré-installation pour la climatisation centralisée, un système aérothermique pour l'eau chaude, le chauffage au sol dans les salles de bains et des volets électriques. Les spécifications supplémentaires comprennent un système d'alarme, un interphone vidéo et un portail d'accès automatisé, garantissant à la fois commodité et sécurité. Emplacement de choix à proximité des plages et des terrains de golf. Las Filipinas bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente desserte. Les plages d'Orihuela Costa se trouvent à environ 6 km, tandis que l'aéroport international de Murcie est à 50 km et celui d'Alicante à 55 km. Plusieurs terrains de golf de premier ordre sont situés dans un rayon de 2 à 5 km. Une opportunité d'investissement idéale sur la Costa Blanca. Ces villas modernes offrent une combinaison parfaite entre design, emplacement et style de vie, ce qui en fait un excellent investissement ou une résidence secondaire sur la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle villa à Orihuela Costa.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 300 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 00-27441



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

