



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 565,784.33

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Sol
Soumis:	07/04/2026

#### Description:

Spanische Villa in Calpe, Partida El Sol, zu verkaufen. Immobilie mit Pool, Dachterrasse und separater Wohneinheit. Ideales Renovierungsprojekt. Sonnenkollektoren und neue Elektroinstallation (2023). Diese traditionelle Villa in Calpe liegt in Partida El Sol, in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten, dem Strand und dem Salzsee mit Flamingos. Das Anwesen befindet sich am Ende einer Sackgasse auf einem nahezu ebenen, nach Süden ausgerichteten Grundstück mit viel Privatsphäre. Das Obergeschoss ist sofort beziehbar, das Gästehaus und die Außenbereiche (inkl. Pool) müssen jedoch renoviert werden.

#### Beschreibung

Das Haus verfügt über zwei Etagen und einen zusätzlichen Raum auf der Dachterrasse. Im Hauptgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und angrenzender offener Küche (mit Tür nach draußen). Außerdem gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Diese Etage ist teilweise mit Doppelverglasung und Klimaanlage ausgestattet.

Das Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Eingang und umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer (derzeit als Stauraum genutzt). Dieser Bereich muss renoviert werden und eignet sich sehr gut als Gästeunterkunft. Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die Dachterrasse mit einem zusätzlichen Raum, der beispielsweise als Büro, Atelier oder Abstellraum genutzt werden kann. Von der Dachterrasse aus haben Sie einen Blick auf Calpe und das Bernia-Gebirge.



Im Außenbereich befindet sich ein leerstehender Pool, der renoviert oder möglicherweise komplett ersetzt werden muss. Es gibt mehrere Terrassen. Das Anwesen ist vollständig umzäunt und verfügt über eine Alarmanlage. Es gibt einen großen Parkplatz mit Platz für mehrere Autos.

Im Jahr 2023 wurde die gesamte Elektroinstallation erneuert und es wurden Sonnenkollektoren installiert.  
Besonderheiten

Villa zu verkaufen in Calpe Ruhige Lage in einer Sackgasse Südausrichtung und viel Privatsphäre  
Separates Gästehaus Dachterrasse mit zusätzlichem Platz Elektrische Anlage 2023 erneuert Ausgestattet mit Sonnenkollektoren und Alarmanlage Teilweise Renovierung erforderlich Großer Parkplatz Warum diese Villa besichtigen

Interessante Investition Gästehaus Nahezu flaches Grundstück In Strand- und Versorgungsnähe Viel Potenzial Eine Immobilie mit praktischem Grundriss, guter Lage und klaren Möglichkeiten zur Wertsteigerung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit einem unserer Mitarbeiter.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	230 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	807 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 89005-CA

