



Spacieuse maison à deux étages avec jardin de 4 000 m² – Emplacement privilégié en périphérie du village



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 24,631.52

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Ruse
Soumis:	04/04/2026

Description:

Située aux abords d'un petit village paisible, cette maison de deux étages, parfaitement entretenue, offre une intimité exceptionnelle, une vue dégagée et un cadre de vie rural des plus sereins. Son emplacement privilégié en périphérie du village garantit un calme absolu, loin de la circulation, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent espace, nature et détente.

La maison est judicieusement agencée sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, deux chambres et une salle d'eau. Un escalier extérieur mène au premier étage, où se trouvent deux chambres, un séjour, un couloir et un second hall d'entrée. La propriété est en excellent état, avec des menuiseries en PVC et une toiture saine et bien conservée, permettant une occupation immédiate tout en offrant la possibilité d'une modernisation au goût du futur propriétaire.

Le véritable atout de cette propriété est son jardin exceptionnellement vaste de 4 000 m². Ce terrain immense offre intimité et d'innombrables possibilités. Il comprend de nombreuses dépendances pouvant servir de stockage, d'ateliers, pour des activités agricoles, ou encore être transformées en espaces de vie ou de loisirs supplémentaires. Planté d'une variété d'arbres fruitiers, il offre de vastes espaces ouverts parfaits pour cultiver des légumes, élever des animaux, installer une piscine ou aménager un magnifique jardin paysager.

Le village, bien que petit, est bien organisé et dispose d'une épicerie, d'un bureau de poste et de toutes les commodités essentielles au quotidien. Sa situation géographique permet d'accéder facilement aux villes voisines : Silistra est à environ 50 km, Ruse à 85 km et Varna et la côte de la mer Noire à environ 160



km.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir une spacieuse maison de campagne avec un terrain conséquent, une intimité exceptionnelle et un emplacement recherché en bordure de village.

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	4000 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Nombre de pieds carrés:	2
-------------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 348512

