



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 5,851.47

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18697
Soumis:	29/03/2026

### Description:

DISPONIBLE D'À\$euro;S MAINTENANT POUR UNE SAISON DE ONZE MOIS.

Superbe villa, d'À©sormais divisÀ©e en deux À©tages indÀ©pendants au charme vintage. Voici l'À©tage supÀ©rieur, orientÀ© sud-ouest, offrant une vue imprenable sur la magnifique baie de La Herradura. Il est rare de trouver des piÃ©ces aussi spacieuses et lumineuses, tout en À©tant fonctionnelles et protÃ©gÃ©es du soleil.

INTÃ©RIEUR. Un hall d'entrÃ©e majestueux mÃ©ne Ã un trÃ©s grand salon vitrÃ© avec cheminÃ©e et une longue terrasse couverte. La cuisine indÃ©pendante est spacieuse, avec un coin repas et deux Ã©viers, et dispose d'une grande baie vitrÃ©e qui la relie visuellement au salon et Ã la baie en arriÃ©re-plan. Ã© cet Ã©tage se trouvent trois chambres doubles et une chambre simple, toutes avec salle de bains attenante et douche (certaines avec baignoire), ainsi que l'appartement de service, Ã©galement dotÃ© d'une salle de bains et d'un accÃ©s direct depuis la cuisine et le patio arriÃ©re, Ã proximitÃ© de la buanderie.

EXTÃ©RIEURS PRIVÃ©S. ArriÃ©re : cour de style nasride agrÃ©mentÃ©e de fontaines, de cyprÃ©s et de pergolas de glycines (orientÃ©e Ã l'ouest, elle est idÃ©ale pour prendre le petit-dÃ©jeuner). Avant : grande terrasse allongÃ©e et couverte avec vue sur la baie, la pelouse et la piscine.

ESPACES EXTÃ©RIEURS COMMUNS : Espace pelouse et piscine Ã dÃ©bordement, espaces verts



avec cyprès et arbres ombragés, espace barbecue, buanderie, parking pour trois ou quatre voitures et un autre accès routier sur le côté par une rampe, idéal pour permettre aux personnes à mobilité réduite de circuler tout autour de la propriété.

**COMFORT** : Climatisation réversible dans toutes les pièces. Meublée et décorée avec l'essentiel, le charme de la villa réside dans l'incroyable sensation d'espace qu'offrent absolument toutes ses pièces et dans la luminosité du climat méditerranéen, avec la particularité remarquable que le soleil ne pénètre pas à l'intérieur.

**QUARTIER** : La Punta de la Mona se distingue par le fait qu'elle reste l'un des coins et des enclaves paradisiaques les plus convoités de toute la côte méditerranéenne espagnole. Cette propriété privilégiée est située à seulement 5 minutes de la plage de La Herradura ou du port de plaisance de Marina del Este, à une heure à peine de l'aéroport international de Malaga.

**CONDITIONS** : Prix mensuel annoncé pour une saison de onze mois ; pour une durée plus courte, veuillez nous contacter afin d'obtenir un devis personnalisé. Un mois de caution + un mois de garantie. Des justificatifs de revenus ou des garanties de paiement seront exigés. Animaux de compagnie bienvenus. Frais d'agence non inclus dans cette propriété.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	350 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	2000 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MNPB-T853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MNPB-T853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7573

