



Appartement de luxe à vendre sur Passeig Sant Joan, Barcelone

Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 2,456,942.84 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Espagne |
| État/Région/Province: | Catalogne |
| Ville: | Barcelone |
| Soumis: | 30/03/2026 |

Description:

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, cet appartement offre 200 m² de surface habitable et une spectaculaire terrasse privative de 100 m². Son agencement exceptionnel, baigné de lumière naturelle grâce à sa double orientation (face avant et arrière de l'immeuble), lui confère un charme indéniable. Il offre également une vue imprenable sur l'Arc de Triomf, un atout majeur. Rénové avec des matériaux haut de gamme, l'appartement a bénéficié d'une attention particulière portée à chaque détail, préservant ainsi ses éléments d'origine qui lui confèrent un cachet unique. La charpente apparente catalane, présente dans tout l'appartement, accentue la sensation d'espace. Le vaste et élégant séjour, orné de carreaux artisanaux couleur pistache et de grandes baies vitrées s'ouvrant directement sur la terrasse, crée un espace idéal pour le quotidien et les loisirs. La cuisine entièrement équipée comprend une cave à vin, un four grande capacité et un espace de cuisson spacieux, parfait pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Située sur le Passeig de Sant Joan, en plein cœur de Barcelone, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, restaurants et des transports en commun. Le quartier allie harmonieusement vie urbaine et espaces verts, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année ou pour investir. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 4 |
| Pied carré fini: | 230 m ² |
| Dimesions du lot: | 230 m ² |

Rental details

| | |
|------------|-----|
| Furnished: | Oui |
|------------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/EGYB-T1459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | 5607v |
|-----------|-------|

