



Appartement rénové à vendre à Goya, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,196,957.85

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	30/03/2026

Description:

Ce bien représente une opportunité unique sur le marché immobilier actuel, offrant un appartement récemment rénové de 101 m² habitables. Situé au sixième étage d'un immeuble de prestige dans le quartier de Castellana, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une tranquillité incomparable, à l'abri de l'agitation citadine. En tant que dernier étage, il constitue un précieux havre de paix, préservant l'essence architecturale d'origine au sein d'une structure solide, représentative de l'architecture madrilène classique. L'intérieur a été conçu dans un style contemporain et fonctionnel, et l'appartement est livré entièrement rénové et meublé avec des pièces de haute qualité. L'agencement actuel comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, la suite parentale disposant de sa propre salle de bains privative pour une intimité optimale. Chaque pièce a été optimisée pour maximiser la lumière naturelle, créant des espaces chaleureux et raffinés où les finitions modernes se marient harmonieusement avec un agencement flexible, offrant un confort et une élégance immédiats. L'emplacement stratégique de ce bien est son atout majeur, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses et des restaurants les plus en vogue de l'axe Castellana-Serrano. Vivre dans ce quartier vous permet de profiter d'une qualité de vie exceptionnelle, entouré de galeries d'art renommées et d'infrastructures de services haut de gamme. L'excellente desserte des principaux pôles financiers et culturels de Madrid place ce bien au cœur de la vie sociale la plus raffinée de la capitale, où la demande pour ce type de biens est constante. Acquérir ce bien représente un investissement judicieux et sûr, grâce à son emplacement privilégié et à la valeur ajoutée d'une rénovation complète déjà réalisée. C'est l'option idéale aussi bien pour ceux qui recherchent un logement clé en main et personnalisable que pour les investisseurs en quête d'un actif à fort potentiel d'appréciation sur le marché de l'immobilier de prestige. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts



(ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour vous fournir toutes les informations nécessaires ou organiser une visite personnalisée afin que vous puissiez apprécier le potentiel de ce bien.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	69 m ²
Dimesions du lot:	81 m ²

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m12001v
-----------	---------

