



## Appartement à rénover avec piscine et deux places de parking à Nueva España, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,757,697.02

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Ce magnifique appartement de 279 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid. Niché au troisième étage et bénéficiant d'une vue dégagée sur l'extérieur, il jouit d'une luminosité naturelle abondante dans chacune de ses pièces principales. Ses intérieurs spacieux et sa structure solide permettent une rénovation complète, idéale pour une famille en quête d'espace et d'une résidence de prestige. Le joyau de ce bien est sa vaste terrasse, un espace ouvert qui se transforme en un havre de paix idéal pour profiter du climat madrilène en toute intimité. Parmi ses atouts pratiques, l'appartement comprend deux places de parking avec accès direct, un avantage considérable qui garantit confort et sécurité au quotidien. L'immeuble dispose également d'un service de sécurité 24h/24, assurant la tranquillité de ses résidents. La qualité de la construction est visible dans les moindres détails, tant dans l'immeuble que dans les parties communes. Situé au cœur de Chamartín, son emplacement est tout simplement exceptionnel, offrant un équilibre parfait entre vie résidentielle et prestations haut de gamme. Ce cadre résidentiel offre un environnement verdoyant, à proximité d'écoles prestigieuses et d'excellentes liaisons de transport, tout en étant proche des meilleurs restaurants de la capitale. Vivre ici, c'est profiter d'une oasis privée avec de magnifiques jardins arborés, une aire de jeux pour enfants et une piscine commune qui redéfinit la notion de détente urbaine en plein cœur de la ville. Acquérir ce bien, c'est investir dans un actif immobilier au potentiel d'appréciation exceptionnel grâce à ses nombreuses possibilités de transformation. C'est l'opportunité idéale de créer une résidence personnalisée au sein d'un complexe résidentiel haut de gamme, alliant confort, sécurité et bien-être familial. Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour vous accompagner dans les visites et vous aider à visualiser l'immense potentiel de ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous et découvrir



vosre prochain projet de vie.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	214 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	279 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m30688v

