



## Élégant appartement de 3 chambres orienté à l'ouest à Atalaya

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 937,616.99

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Estepona
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Appartement Élégant de 3 Chambres à Cataleya Phase III, Atalaya

Cet appartement magnifiquement conçu dans le prestigieux complexe Cataleya offre le parfait équilibre entre minimalisme moderne, confort et tranquillité. Baigné de lumière naturelle, le spacieux séjour s'ouvre sur une généreuse terrasse orientée à l'ouest — idéal pour profiter des couchers de soleil dans un cadre serein. La cuisine ouverte et élégante est parfaite pour les repas informels ou recevoir des invités.

Avec trois chambres, deux salles de bains (dont une suite parentale) et des toilettes invités, l'appartement est fini selon les normes les plus élevées, avec des sols en marbre, la climatisation, le chauffage central et une connexion Wi-Fi haut débit. Un garage privé avec deux grandes places et un local de rangement offre commodité et sécurité.

Les résidents bénéficient d'équipements communautaires haut de gamme, comprenant piscines intérieures et extérieures chauffées, jardins paysagers et salle de sport entièrement équipée. Idéalement situé sur la Nouvelle Milla de Oro, à seulement 10 minutes de Puerto Banús et proche des plages, commerces et services, ce bien allie vie de luxe et excellent potentiel d'investissement.

Prix : 799 000 € | Charges de copropriété : 540 €/mois | Taxe foncière (IBI) : 628 €/an

### Commun



---

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HQBI-T1082/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T1082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: axcataleyaphase3

