



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,287,323.8

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Soumis:	29/03/2026

### Description:

Terrain à bâtir à 3 minutes à pied de la plage et avec des vues panoramiques sur la baie, idéal pour construire une véritable villa avec jardins et piscine.

Le terrain est situé sur la Carretera de la Playa. Il est possible d'y construire 253 m<sup>2</sup> de surface habitable + 84 m<sup>2</sup> de bâtiment secondaire + les porches intérieurs survenant en raison de l'irrégularité du terrain.

L'avancement du nouveau Plan Général de Ordenación Urbana prolonge ces taux.

SITUATION : La zone de Berengueles-Punta de la Mona est une zone boisée, avec des vues imprenables, des constructions basses et dispersées, qui garantissent l'intimité et la jouissance d'une zone privilégiée.

NOTE : ITP, frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de la propriété.

### Commun

Pied carré fini:	1687.17 m <sup>2</sup>
------------------	------------------------

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/MNPB-T849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MNPB-T849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

3087

