



Appartement rénové à vendre à Goya, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,211,314.69

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	31/03/2026

Description:

Ce bien représente une opportunité unique sur le marché résidentiel madrilène. Il s'agit d'un appartement entièrement rénové, avec une façade de 155 m² habitables. Situé dans un immeuble classique datant de 1957, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa double orientation nord-est. L'architecture a été pensée pour offrir des espaces ouverts et fluides, où chaque mètre carré a été optimisé pour garantir un confort maximal et une sensation d'espace constante dans toutes les pièces principales. À l'intérieur, le cœur de l'appartement est un vaste séjour qui s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine moderne, créant ainsi un espace de vie convivial idéal au quotidien. L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, assurant une intimité totale. Un WC invités complète cet espace. Le point fort de ce bien est sans aucun doute sa grande terrasse d'angle, un espace extérieur privatif permettant de profiter du climat madrilène et offrant une vue dégagée depuis le séjour. Situé dans le quartier de Goya, cet appartement vous place au cœur de l'un des secteurs les plus dynamiques et prisés du district de Salamanque. À deux pas du parc du Retiro, il est entouré d'une scène culturelle, gastronomique et commerciale de renommée internationale. Vivre à proximité des rues les plus emblématiques de la ville vous donne accès à des boutiques de luxe, des marchés traditionnels de qualité et d'excellentes liaisons de transport. C'est un cadre de vie qui allie la tranquillité d'un quartier élégant à la praticité d'un accès facile à tous les services haut de gamme. Acquérir ce bien, c'est investir dans un actif de grande valeur dans un emplacement où la demande dépasse constamment l'offre. La combinaison d'une rénovation complète et de grande qualité, d'une terrasse privative et d'un agencement fonctionnel fait de cet appartement un choix idéal pour y vivre ou pour un investissement à long terme. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, notre équipe



d'experts se fera un plaisir d'organiser une visite et de vous conseiller afin de simplifier et de vous accompagner dans cette démarche. Nous avons hâte de vous faire visiter votre future maison.

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 155 m²

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m20957v

