



## Appartement à vendre à L'Antiga Esquerra de l'Eixample, Barcelone

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,088,373.76

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Ce superbe appartement offre 100 m<sup>2</sup> de surface habitable et un débarras de 3 m<sup>2</sup> situé dans les parties communes. Niché au deuxième étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, il se distingue par son agencement optimal et sa double exposition, baignant l'appartement de lumière naturelle tout au long de la journée. Il comprend trois chambres doubles et deux salles de bains complètes, offrant un cadre de vie spacieux et harmonieux. Rénové avec goût, l'appartement allie harmonieusement éléments d'origine et solutions contemporaines. Des détails caractéristiques, tels que les sols en carreaux hydrauliques, les plafonds voûtés catalans et les moulures décoratives, ont été préservés, conférant un cachet unique à l'ensemble. Ces éléments s'intègrent parfaitement aux finitions modernes, comme le sol en microciment et la climatisation centralisée. L'appartement comprend également une buanderie intérieure, un débarras privatif sur le toit et un accès à une terrasse commune réservée aux résidents. Son emplacement est un atout majeur : situé entre Enric Granados et la Rambla Catalunya, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, il offre un cadre de vie exceptionnel. Entouré de restaurants, de commerces, de services et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, cet emplacement vous permet de profiter d'un style de vie dynamique dans un quartier établi et animé, où tout est à portée de main. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	103 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	103 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1466/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1466/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	5617v
-----------	-------

