



Penthouse à vendre et à rénover au cœur de Castellana, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,150,018.33

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	01/04/2026

Description:

Ce bien représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un penthouse de 101 m² situé au sixième étage d'un immeuble de prestige dans le quartier de Castellana. Niché au dernier étage, cet appartement offre une atmosphère d'intimité et de tranquillité absolue, véritable havre de paix à l'abri du dynamisme de la capitale. La structure de l'immeuble et le prestige de sa façade garantissent un investissement sûr dans l'une des adresses les plus recherchées du marché immobilier madrilène. L'intérieur présente actuellement une configuration fonctionnelle avec deux chambres et deux salles de bains complètes, la suite parentale se distinguant notamment par sa salle de bains privative. La structure modulable de l'appartement permet une rénovation haut de gamme complète, optimisant chaque mètre carré pour créer une résidence moderne. Ce bien étant prêt à être modernisé, une totale liberté créative s'offre à vous pour réaménager les pièces, en privilégiant des espaces ouverts qui maximisent la lumière naturelle et mettent en valeur l'élégance de l'immeuble. L'emplacement stratégique dans le quartier de Salamanca est le principal atout de cette propriété, située à deux pas des boutiques de luxe, des galeries d'art et des restaurants les plus prestigieux de l'axe Castellana-Serrano. Vivre dans ce quartier de choix offre une qualité de vie exceptionnelle, avec un accès à des services haut de gamme et une excellente desserte des principaux centres financiers de Madrid. C'est le terrain idéal pour ceux qui recherchent une propriété de caractère au cœur du Golden Mile. Acquérir cette propriété est une option idéale, aussi bien pour ceux qui souhaitent concevoir une maison sur mesure que pour les investisseurs en quête d'un projet de rénovation à fort potentiel de plus-value. La combinaison de sa hauteur sous plafond, de sa surface habitable harmonieuse et de son emplacement exceptionnel fait de cette propriété un bien très recherché sur le marché immobilier de prestige. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les



honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour vous fournir toutes les informations techniques nécessaires ou organiser une visite personnalisée afin de vous présenter tout le potentiel de cette propriété.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	88 m ²
Dimesions du lot:	101 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m11994v

