



## Appartement à vendre à Trafalgar, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,267,367.14

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	01/04/2026

### Description:

LOGEMENT ACTUELLEMENT LOUÉ. OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT. Situé dans un immeuble prestigieux et bien entretenu de la très prisée rue Eloy Gonzalo, ce bien locatif représente une excellente opportunité pour un investisseur avisé dans le quartier renommé de Chamberí. Situé au deuxième étage, ce logement de 108 m<sup>2</sup> offre un espace généreux pour une rénovation complète qui promet d'en augmenter significativement la valeur. Dès l'entrée, un hall/séjour central dessert la cuisine et les différents couloirs menant aux pièces privatives. Son excellent état structurel et sa hauteur sous plafond de 3 mètres créent une sensation d'espace exceptionnelle. L'agencement actuel bénéficie d'une nette séparation entre les espaces extérieurs et intérieurs. L'appartement comprend six chambres au total : trois donnant sur l'extérieur et profitant d'une lumière naturelle abondante ainsi que d'un accès à un balcon donnant sur la rue principale, tandis que les trois autres, donnant sur une cour intérieure paisible, sont situées à l'intérieur. L'une des chambres intérieures dispose également d'une salle de bains privative. Le reste du logement comprend deux salles de bains complètes, judicieusement situées dans le couloir. La rue Eloy Gonzalo est reconnue comme l'une des artères les plus prestigieuses de Chamberí, un quartier qui allie avec brio la tranquillité résidentielle à l'énergie vibrante de la vie madrilène. Son emplacement stratégique permet d'accéder facilement à pied à un large éventail de services culturels, gastronomiques et haut de gamme, ainsi qu'à certains des meilleurs établissements d'enseignement de la capitale. D'excellentes liaisons de transports en commun, avec plusieurs lignes de métro et de bus à proximité, garantissent une mobilité optimale vers tous les points de Madrid, renforçant ainsi son statut de quartier parmi les plus recherchés et les plus sûrs pour l'investissement immobilier de prestige. L'acquisition de ce bien représente un investissement idéal pour les investisseurs sérieux recherchant un actif à rentabilité immédiate et au fort potentiel de valorisation. Une rénovation permettra d'adapter le bien aux standards



les plus exigeants du marché du luxe, augmentant ainsi significativement sa valeur à la vente ou à la location. La préservation d'éléments d'origine, tels que les moulures décoratives, lui confère un cachet authentique et une base esthétique qui ne demande qu'à être mise en valeur. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous considérons qu'il s'agit d'une opportunité d'investissement unique dans un emplacement de premier choix.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	101 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	108 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1468/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m20888v

