



Appartement à vendre à Trafalgar, Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,491,474.67

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	01/04/2026

Description:

Ce superbe appartement extérieur bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Son agencement optimisé, où chaque mètre carré est mis à profit, garantit espace et bien-être. La disposition des pièces assure une transition fluide entre les espaces communs et les espaces privés, offrant un cadre de vie équilibré à ceux qui recherchent une qualité de vie optimale en plein cœur de la ville. L'intérieur comprend un séjour-salle à manger spacieux et accueillant, donnant directement sur un agréable balcon privatif, idéal pour profiter du plein air. La cuisine séparée est équipée d'une buanderie, un détail pratique qui simplifie le quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres extérieures baignées de lumière naturelle tout au long de la journée, complétées par deux salles de bains complètes, conçues pour allier fonctionnalité et confort. L'emplacement est l'un des atouts majeurs de ce bien, situé à deux pas de l'emblématique Plaza de Olavide. Ce quartier est réputé pour son ambiance animée, sa gastronomie variée et ses excellentes liaisons de transport avec le reste de la ville. Vivre ici, c'est bénéficier d'un accès immédiat aux commerces, aux centres culturels et aux espaces verts, tout en préservant le charme traditionnel du quartier de Chamberí, l'un des plus prisés. L'acquisition de ce bien représente un investissement judicieux, tant par son emplacement stratégique que par son excellent état. C'est l'option idéale pour les familles ou les professionnels qui apprécient la luminosité naturelle et le confort d'un emplacement urbain de premier choix. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous sommes à votre entière disposition pour vous fournir toute information complémentaire dont vous pourriez avoir besoin ou pour organiser une visite personnalisée de votre futur logement.



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	101 m ²
Dimesions du lot:	115 m ²

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m20960v

