



## CASA FLOW - Ecological, efficient and bright single-storey home



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 503,226.58

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Calonge
Soumis:	02/04/2026

### Description:

CASA FLOW est un projet de maison durable de plain-pied, conçu pour maximiser la lumière naturelle et la connexion entre l'intérieur et l'extérieur. D'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, elle dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et d'un grand espace ouvert regroupant salon, salle à manger et cuisine avec accès direct à la terrasse et au jardin, créant une sensation d'espace unique.

Construite avec des matériaux naturels, sains et non toxiques, la maison offre des finitions de haute qualité telles que parquet en bambou, structure en bois apparente et peintures écologiques. Son design bioclimatique, associé à un système d'aérothermie (par conduits ou chauffage au sol) et à une excellente isolation, permet de réduire la consommation énergétique jusqu'à 70 %.

Le projet a été initialement conçu pour un terrain à Calonge, mais peut être adapté à tout autre emplacement selon les préférences de l'acheteur.

Livrée clé en main, avec tous les services raccordés. Le prix n'inclut pas le garage, la clôture périmétrique, le portail d'entrée, la piscine ni le jardin.

Une maison moderne, efficace et en parfaite harmonie avec la nature.

Les frais supplémentaires à l'achat comprennent : la TVA applicable sur chaque facture pendant la construction et 1,5 % de droits d'actes juridiques documentés (AJD) lors de la signature de l'acte notarié,



ainsi que les honoraires du notaire et du registre.  
#ref:1757 CAL-38

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	689 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FHOQ-T1435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FHOQ-T1435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1757 CAL-38

