



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 738,632.05

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Fuengirola
Soumis:	04/04/2026
Description:	CALAHONDA, MIJAS

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une ou plusieurs des 6 propriétés disponibles à la vente (la plupart mitoyennes, idéales pour les familles nombreuses) dans ce petit ensemble de maisons de ville situé dans le quartier commerçant de Calahonda, à proximité immédiate des commerces et de la plage. Stratégiquement situé entre Marbella et Fuengirola, avec un accès facile à l'autoroute A-7. À seulement 10 minutes à pied de la plage et juste à côté du centre commercial Los Olivos, où vous trouverez supermarchés, restaurants, pharmacie et boutiques.

Ces maisons font partie d'un ensemble résidentiel calme et privé offrant une piscine commune, des jardins paysagers et un ascenseur commun reliant le niveau inférieur du parking aux espaces communs, facilitant ainsi l'accès aux logements. Chaque propriété comprend deux places de parking privatives en sous-sol.

Ces propriétés représentent une excellente opportunité de rénovation, idéale pour concevoir une maison sur mesure ou investir dans un quartier très prisé de la Costa del Sol. Les photos meublées sont générées par IA pour illustrer les possibilités offertes par ces biens.

La maison est construite sur quatre niveaux :

Sous-sol : Garage privé pouvant accueillir deux véhicules et accès direct à la maison. Spacieuse pièce de



33 m² avec salle de bains attenante, hauts plafonds et ventilation naturelle, idéale pour une salle de sport, une salle de jeux, un bureau ou une chambre supplémentaire.

Rez-de-chaussée : Grand séjour/salle à manger avec accès direct à l'extérieur. Terrasse couverte d'environ 15 m². Jardin privé d'environ 20 m², parfait pour profiter du plein air.

Cuisine séparée. Buanderie. Toilettes invités.

Premier étage : Deux chambres d'amis, une suite parentale avec salle de bains et dressing, une salle de bains complète partagée.

Dernier étage : Surface totale d'environ 20 m² : Pièce de 12 m² idéale pour une chambre, un bureau ou un studio. Solarium de 8 m² avec vue sur la mer.

En résumé, une propriété au fort potentiel, idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif en bord de mer.

Information légale : Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, veuillez noter que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, n'ont aucune valeur juridique et ne constituent pas un engagement contractuel.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	262 m ²
Dimesions du lot:	20 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LEPV-T4645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5346652

