



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 692,395.31

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	04/04/2026

Description:

LA QUINTA, MARBELLA / BENAHAVÍS

6 mois de charges de copropriété offerts pour tout achat effectué exclusivement avec Marbanus Estates

Bienvenue à ARCOS 11, une résidence raffinée nichée au cœur du prestigieux domaine golfique de La Quinta, à Benahavís. Cet appartement exceptionnel, entièrement rénové, offre trois chambres et deux salles de bains (initialement configuré en deux chambres et deux salles de bains). Il allie harmonieusement élégance contemporaine et nature paisible, avec une vue imprenable sur un petit lac serein et une végétation luxuriante bordée de palmiers.

Méticuleusement repensé, ce bien respire un luxe discret et une sophistication naturelle. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ouvert s'articule autour d'une cuisine élégante et entièrement équipée d'électroménager Bosch intégré haut de gamme. Les baies vitrées du salon créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, ouvrant sur une magnifique terrasse. Un cadre idyllique pour des repas élégants et des réceptions décontractées, avec en toile de fond des collines ondulantes, des villas de luxe et une vue panoramique préservée qui restera intacte.

La suite parentale est un havre de paix et d'intimité, dotée de placards sur mesure et d'une salle de bains attenante superbement aménagée avec douche à l'italienne. Deux chambres supplémentaires offrent flexibilité et style ; les deux chambres d'amis partagent une salle de bains moderne, tandis que la troisième chambre se prête parfaitement à l'aménagement d'un



bureau chic, d'une chambre d'amis ou d'un dressing.

Achevée le 1er avril 2026, la rénovation a été réalisée avec un grand souci du détail. Les améliorations comprennent une climatisation neuve, des portes, des placards, des finitions de terrasse, une plomberie et un système électrique flambant neufs, pour une maison clé en main d'une qualité exceptionnelle.

Située dans une impasse, la résidence offre à ses résidents l'accès à deux piscines et à un parking commun privé. Arcos de La Quinta bénéficie d'une situation idéale, à seulement 500 mètres du prestigieux hôtel Westin et du La Quinta Golf Club & Spa, avec son parcours de golf de 27 trous. Puerto Banús est à 10 minutes en voiture, et cinq des parcours de golf les plus réputés de la région – La Quinta, Los Arqueros, Los Naranjos, Las Brisas et Aloha – sont facilement accessibles.

Conçu par Manuel Piñero, triple champion du monde et vainqueur de la Ryder Cup, le La Quinta Golf Club est l'un des plus beaux clubs de golf de la région et convient à tous les niveaux de jeu. Il compte 27 trous répartis sur 3 parcours de neuf trous chacun.

Veillez noter : l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.

Une occasion rare d'acquérir une maison d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	106 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LEPV-T4646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5348851



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

