



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,150,139.11

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Benahavis
Indicatif régional:	29678
Soumis:	05/04/2026

Description:

Caractéristiques:

- Espaces d'exception: 135m² + 66m² de terrasses
- Jardin privatif unique: près de 400m² à usage privé, clôturé et entièrement entretenu par la copropriété
- Lumière naturelle: une propriété d'angle avec triple orientation (Sud-Ouest, Sud, Sud-Est) pour profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée
- Entouré par la nature: superbes vues panoramiques sur le jardin, les montagnes et le paysage environnant
- Finitions premium: électroménager NEFF, chauffage au sol et climatisation (par zones), éclairage LED indirect, toilettes invités, ...
- Confort total: 2 places de parking souterrain (avec chargeur VE), grande cave, ascenseur, résidence fermée et sécurisée avec piscine
- Écoresponsable: certification BREEAM « Very Good » et PEB/DPE Classe B.

Situé au cœur du prestigieux domaine de Real de La Quinta, ce magnifique appartement moderne de 3 chambres en rez-de-jardin séduit par son design contemporain et ses prestations luxueuses. Avec ses 135m² parfaitement agencés, il offre un cadre de vie baigné de lumière et une connexion constante avec la nature.

Un intérieur raffiné et lumineux:



Dès l'entrée, une atmosphère chaleureuse s'installe, sublimée par un éclairage LED indirect présent dans chaque pièce. L'espace de vie s'ouvre sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées toute hauteur qui s'effacent totalement dans les murs, créant une transition invisible entre le salon et la terrasse. La cuisine, entièrement équipée en électroménagers NEFF, dispose d'un bar convivial idéal pour les moments de partage. L'appartement jouit, d'où que l'on se trouve, d'une vue imprenable sur le jardin à usage privatif, les montagnes et la nature environnante.

Espace nuit et confort:

L'agencement a été pensé pour l'intimité: un hall de nuit dessert les différents espaces. Il s'ouvre sur une spacieuse suite parentale avec accès direct au jardin et salle de bains en suite, ainsi que sur deux autres généreuses chambres qui se partagent une salle de douche moderne. Chaque chambre bénéficie de volets électriques et de grands placards intégrés. Une buanderie / toilettes invités complète cet ensemble fonctionnel. Le confort est total grâce au chauffage au sol intégral et à la climatisation réversible, tous deux réglables de façon indépendante dans chaque pièce.

Des extérieurs spectaculaires:

Un des atouts majeurs de ce bien réside dans ses extérieurs: une vaste terrasse de 66m², en partie couverte et équipée de chauffage, qui se prolonge vers un superbe jardin clôturé de près de 400m² (entretenu par la copropriété). Grâce à sa triple orientation (Sud-Est, Sud et Sud-Ouest), vous profiterez du soleil méditerranéen ou d'un coin d'ombre salvateur à chaque moment de la journée, en toute intimité.

Une résidence et un Resort d'exception:

La propriété inclut deux places de parking (dont une avec chargeur électrique) et une cave spacieuse, accessibles par ascenseur.

La résidence, sécurisée et fermée, propose une très grande piscine avec une vue panoramique sur la Mer et les montagnes.

Ce lieu exclusif offre un cadre de vie au calme absolu, tout en étant à seulement 10 minutes de la vie vibrante de Marbella et de Puerto Banús. Le resort Real de La Quinta s'étend sur 200 hectares et proposera bientôt des infrastructures de tout premier plan, avec un lac central et son club de loisirs dédié aux sports nautiques (Paddle surf, Kayak, Water bikes), un clubhouse raffiné avec restaurant, piscines extérieure et intérieure, salle de sport, spa, terrains de tennis et de padel, académie de golf avec parcours, ...

Une nouvelle voie d'accès vers Nueva Andalucía est en cours de finalisation, optimisant encore plus la connectivité.

Que ce soit pour un pied-à-terre "lock-up & leave" sécurisé ou comme résidence permanente dans un cadre de vie sain et spacieux, cet appartement certifié BREEAM "Very Good", avec un excellent PEB/DPE, incarne l'équilibre parfait entre luxe, durabilité et sérénité.

Condition: Excellent
Année: 2021

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 393 m²
HOA dues per month: EUR 440

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VXEF-T19/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5348134

