



## A LOUER APPARTEMENT 2 PIECES 1 CHAMBRE DE 44 M2 AVEC UN BALCON ET UNE CAVE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 1,200

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Gennevilliers  
Indicatif régional: 92230  
Soumis: 30/03/2026

### Description:

Situé 2 rue d'Ostrowiec à Gennevilliers (92230), cet appartement 2 pièces 1 chambre de 44 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie dynamique proche des transports en commun tels que le métro Ligne 13 Station "Gabriel Péri" à 10 minutes à pieds, ainsi que des écoles, lycées, collèges, et crèches. Ce quartier animé de la ville se distingue par sa sûreté et sa connexion à la fibre, offrant ainsi un environnement idéal pour les familles et les professionnels. Cet appartement dispose d'un balcon de 5 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est, idéal pour profiter du soleil tout en contemplant la vue sur la ville. De plus, une cave au sous-sol offre un espace supplémentaire pour le rangement, complétant ainsi les aménagements extérieurs de cette propriété. APPARTEMENT DISPONIBLE A PARTIR DE JUILLET 2026. À l'intérieur, ce bien comprend un salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre confortable, et une salle de douche avec toilette. Construit en 2015, cet appartement de 2 pièces au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offre un chauffage et eau chaude collectifs à gaz, assurant un confort optimal. Avec une classification énergétique en "DPE C", ce bien saura satisfaire les besoins des acheteurs en quête d'un logement moderne et fonctionnel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 200 €



---

Charges locatives mensuelles au forfait : 150 €  
Dépôt de garantie : 1 050 €  
Honoraires à la charge du locataire : 532,4 €  
Honoraires d'agence : 532.4 €, à la charge du locataire  
Année: 2015

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 44 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 130

## Lease terms

Deposit: EUR 1,050  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718515/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620946

