



70 M2 A LOUER RUE RABELAIS GARE/UCO



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,813.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Angers
Indicatif régional:	49000
Soumis:	01/04/2026

Description:

Situé à Angers (49000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique face à l'UCO, attirant plus de 7500 étudiants. Proche de la Gare d'Angers et de nombreux commerces, il offre une visibilité optimale. Idéal pour une clientèle étudiante, le quartier dynamique et passant assure un fort potentiel pour toute activité professionnelle. Ce bien dispose de 4 places de parking, un avantage rare dans le centre-ville. La présence de ces emplacements facilite l'accès et le stationnement pour la clientèle, un atout non négligeable pour un local commercial. À l'intérieur, ce local de 70 m² offre un espace moderne et lumineux. Les 3 pièces, dont un showroom et un bureau, bénéficient d'un état récent avec un parquet élégant et une belle vitrine. L'éclairage moderne met en valeur les lieux, idéal pour un accueil client chaleureux ou une atmosphère propice à la vente. Son agencement ouvert offre de multiples possibilités d'aménagement pour toute activité commerciale.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1560 €, à la charge du preneur

Année: 1989

Commun

Pied carré fini: 70 m²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 468

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T686690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558251

