



À saisir : Droit au bail Local commercial de 150 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 42,245.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Morlaix
Indicatif régional: 29600
Soumis: 31/03/2026

Description:

Situé au centre-ville de Morlaix, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium dans une zone dynamique, prisée autant par les habitants que par les visiteurs. Sa forte attractivité touristique et son flux constant de passage en font un lieu idéal pour développer votre activité. Avec 80 m² de surface de vente, vous profitez d'un espace lumineux et facilement aménageable, parfait pour mettre en valeur vos produits et attirer la clientèle. À cela s'ajoutent 70 m² de réserve, pratiques pour stocker marchandises et fournitures en toute sérénité. Visibilité, accessibilité et potentiel commercial exceptionnel : ce local offre toutes les qualités recherchées pour une implantation réussie. les murs ne sont pas à vendre, seul le droit au bail est à céder. Une opportunité rare à saisir pour développer votre commerce au cœur de Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 150 m²



Lease terms

Deposit: EUR 810
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566226

