



Villa de Prestige - Roquebrune-Cap-Martin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 45,641.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Indicatif régional:	06190
Soumis:	31/03/2026

Description:

Nichée dans un quartier résidentiel exclusif, cette villa mêle élégance Art Déco et lignes néoclassiques. Elle séduit par ses volumes généreux et ses finitions haut de gamme. Vaste hall lumineux avec escalier, véritable icône Art Déco en ferronnerie noire aux motifs géométriques, baigné de lumière sur toute la circulation verticale. Sur un terrain paysager de 2 247 m², la propriété offre 419 m² habitables composés de six suites avec salles de bains et dressings, dont une master avec terrasse et vue mer, deux suites à l'étage avec balcon et trois suites au niveau jardin. Un rooftop suspendu avec véranda en métal noir, équipé d'une cuisine et de voiles tendues, est idéal pour des soirées face à la mer. Les espaces de réception comprennent salons, salle à manger, bureau et cuisine haut de gamme. Extérieurs : piscine chauffée, terrasses, pool-house, jardins méditerranéens et espace bien-être (hammam, sauna, bain froid, spa). Trois garages, parkings sécurisés et système de sécurité complètent ce cadre exceptionnel. Villa d'exception alliant confidentialité, sophistication et prestations haut de gamme, à quelques minutes de Monaco

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 39 000 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 4 055 €

Dépôt de garantie : 234 000 €

Honoraires à la charge du locataire : 4 190 €

Honoraires d'agence : 4190 €, à la charge du locataire



Année: 1980

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 419 m²
Dimensions du lot: 2247 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 234,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566699

