



## Restaurant prêt à exploiter à Théoule-sur-Mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 205,008.37

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Theoule-sur-Mer
Indicatif régional:	06590
Soumis:	02/04/2026

### Description:

À Théoule-sur-Mer, ce restaurant de 50 m<sup>2</sup> offre une base claire pour une reprise rapide. <br /><br />L'établissement dispose de 28 places intérieures et de 22 places en terrasse, avec une configuration pensée pour une exploitation immédiate. <br /><br />La cuisine bénéficie d'une extraction en toiture permettant tous types de cuisson. <br /><br />Le bail commercial est un nouveau 3/6/9, avec toutes les activités de bouche autorisées. <br />Le loyer est de 1 500 € HT par mois, auxquels s'ajoutent 300 € de charges et taxe foncière. <br /><br />Aucun travaux de gros œuvre n'est à prévoir. <br />Le local permet une exploitation sans investissement matériel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 177 100 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 500 € HT + 0 € TVA, soit 164 500 € TTC

Honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	50 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 300



## **Lease terms**

Deposit: EUR 3,000  
Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1468720

