



Local situé dans une zone très fréquentée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 90,346.85

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Nantes
Indicatif régional: 44200
Soumis: 02/04/2026

Description:

CESSION DROIT AU BAIL – RESTAURANT STRATÉGIQUE SUR L'ÎLE DE NANTES
Emplacement exceptionnel : Situé en plein cœur de l'Île de Nantes, ce restaurant bénéficie d'une zone ultra-fréquentée avec une forte concentration de bureaux, salariés et passage continu, garantissant un flux client élevé toute la semaine.
Local spacieux & terrasse attractive :
Surface intérieure permettant 30 couverts
Terrasse de 27m² (jusqu'à 25 couverts extérieurs), idéale pour les beaux jours et les pauses déjeuner
Aménagements fonctionnels et cuisine équipée, prête à reprendre
Licence III en place :
Possibilité de poursuivre l'activité actuelle ou de créer un nouveau concept (restauration rapide, cuisine du monde, brunch, etc.)
Emplacement parfait pour un projet de restauration à fort potentiel, grâce à la mixité du quartier (bureaux, résidents, touristes).
ATOUTS MAJEURS :
Emplacement premium : Passage dense et clientèle captive
Terrasse rentabilisable : Revenus supplémentaires en saison
Local opérationnel : Équipements aux normes, licence transférable
Flexibilité : Libre choix du concept (pas d'obligation de continuité)
Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 78 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 90 m²
HOA dues per month: EUR 10

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 4,500
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T640319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1471768

