



## LOCAL COIFFURE CLÉ EN MAIN



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 72,995.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Saint-Raphaël
Indicatif régional:	83700
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Opportunité de reprendre un salon de coiffure établi, disposant d'infrastructures professionnelles complètes. Surface de 120m<sup>2</sup> parfaitement aménagée, 3 postes de coiffure, équipement de qualité. <br />Emplacement stratégique avec parking, idéal pour professionnels ambitieux.<br /><br />Surface : 120m<sup>2</sup> (65m<sup>2</sup> exploitation)<br />3 postes de coiffure<br />3 bacs à shampoing<br />Loyer : 528€ HT/mois<br />Charges : 106€/mois<br />Salon existant depuis 20 ans<br />Matériel professionnel neuf<br />Parking à proximité<br />Accompagnement des exploitants actuels<br />Liste du matériel sur demande<br /><br />Vente cause retraite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 62 000 € HT + 800 € TVA, soit 62 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 58 000 € HT + 0 € TVA, soit 58 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (8.28 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1985

### Commun

Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 106



## **Lease terms**

Deposit: EUR 528  
Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1448183

