



## LOCAL COMMERCIAL IDEALEMENT SITUE A LOUER



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,173.49

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Roche-sur-Yon
Indicatif régional:	85000
Soumis:	03/04/2026

#### Description:

Emplacement stratégique sur axe passant, à proximité immédiate du centre-ville et de ses pôles d'attractivité.<br /><br />Local commercial disponible immédiatement, idéal pour développer votre activité.<br /><br />Les atouts :<br />Belle visibilité avec vitrine d'environ 4 m<br />Stationnement facile : 4 arrêts-minute en façade + places à proximité<br />Local aux normes, vides et libres immédiatement <br />Tous commerces autorisés (hors restauration et activités à nuisances)<br /><br />Dossier professionnel sur demande (confidentialité requise).<br /><br />Intéressé ? Contactez-moi rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur

Année:	1950
--------	------

#### Commun

Pied carré fini:	65 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

#### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Lease terms

Deposit: EUR 2,000  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633782

