



ENSEMBLE IMMOBILIER - INVESTISSEMENT LOCATIF



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 224,079.89

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bassac
Indicatif régional: 16120
Soumis: 30/03/2026

Description:

Ensemble immobilier composé d'un local commercial (boulangerie) et d'une maison d'habitation, le tout communicant, pour une surface habitable totale de 301 m², 47 m² de dépendances et 661 m² de terrain clos cadastré.
Boulangerie : magasin, épicerie, fournil, laboratoire, pièce réfrigérateur, vestiaire.
Dépendances : Auvent et réserve
Maison sur 3 niveaux:
Rdc : Grande pièce de vie ouverte avec magnifique escalier en pierre au milieu, soit salon, salle à manger, cuisine équipée.
1er étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc
2nd étage : palier desservant 2 chambres et wc.
Double vitrage PVC, Elec ok, tout à l'égout, bonne classe énergétique avec lettrage final en classe C.
Droit de passage pour passage des pompiers uniquement, en cas de nécessité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 301 m²



Dimesions du lot: 661 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 191

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587149

