



## Immeuble de caractère – 850m2 exploitable



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 990,000 |

### Location

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Pays:                 | France           |
| État/Région/Province: | Hauts-de-France  |
| Ville:                | Boulogne-sur-Mer |
| Indicatif régional:   | 62200            |
| Soumis:               | 30/03/2026       |

### Description:

Situé au cœur de la vieille ville, dans un emplacement particulièrement recherché, cet immeuble de caractère offre un ensemble immobilier rare sur le marché, présentant de multiples possibilités de valorisation et de développement.

L'immeuble se compose actuellement de trois ensembles distincts :

- Une cellule commerciale en rez-de-chaussée, exploitée en restaurant, d'une surface d'environ 250 m<sup>2</sup>. Cette cellule est actuellement louée, permettant une acquisition avec revenus locatifs en place. Selon le projet de l'acquéreur, le fond de commerce pourra également être cédé en supplément, offrant ainsi une opportunité clé en main.
- Une partie à usage d'habitation, répartie sur les niveaux 1, 2 et 3, développant environ 300 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et un potentiel d'aménagement important (résidence principale, logements, projet mixte, etc.).
- Une surface complémentaire à aménager, principalement située sous les combles (3e et 4e niveau) ainsi que dans une grange attenante, représentant environ 300 m<sup>2</sup> supplémentaires, permettant d'envisager des extensions, créations de logements, espaces atypiques ou projets sur mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun



Pied carré fini: 550 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 400 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique 435  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597990

