



Appartement 50m2 + Box



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 61,962.74

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Les Mureaux
Indicatif régional: 78130
Soumis: 30/03/2026

Description:

LES MUREAUX - Appartement de 50 m2 au troisième étage d'une résidence récente.
VENTE A TERME
Capital : 53 000 euros FAI
Mensualité : 550 euros par mois
Durée : 10 ans / 120 mois
Magnifique T3 situé au 3ème et dernier étage de l'immeuble, proche de tous commerces, transports, écoles et centres de santé. Cet appartement présente, à date, deux chambres dont l'une de 12,4m2 environ - La seconde, plus petite, fait 6,5m2 environ. La cuisine toute équipée donne sur le séjour qui est baigné de lumière. La salle de bain est spacieuse (baignoire, WC, vasque et rangement). La partie cellier de l'appartement offre de nombreux rangement (étagères, renforcement etc). Cet appartement est vendu loué. Les locataires sont sérieux et en place depuis quasiment 5 ans. Le loyer actuel est de 850 euros CC. par mois. L'appartement peut être vendu sous format de vente à terme moyennant le paiement d'un capital et le versement de mensualités afin d'atteindre le budget indiqué sur cette présente annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 81 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 20,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1980

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 50 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 256

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602078

