



## Très beau Loft 68 M2 avec terrasse



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 293,443.16

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Libourne  
Indicatif régional: 33500  
Soumis: 30/03/2026

### Description:

Ce loft de 68 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'un magnifique immeuble en pierres, dispose d'une cuisine équipée donnant sur un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> dotée d'un SPA, ajoutant une touche de confort et de relaxation. La climatisation réversible assure un agréable climat intérieur, et le bien est vendu entièrement meublé, prêt à vous accueillir dans un environnement soigneusement rénové. Situé à Libourne (33500), cet appartement est idéalement niché à proximité des quais de la ville, offrant ainsi un cadre de vie enchanteur avec une vue imprenable sur la rivière et les hauteurs de Fronsac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 158

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616144

