



## Maison familiale lumineuse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,483.32

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Brielles
Indicatif régional:	35370
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un écrin de verdure, cette élégante propriété de 148 m<sup>2</sup> édifiée sur un superbe terrain paysager de 1 826 m<sup>2</sup> vous séduira ! Rare sur le marché, elle se démarque par sa luminosité remarquable, ses beaux espaces et la qualité de ses prestations. Le RDC s'ouvre sur très belle pièce de vie raffinée ainsi qu'une véranda baignée de lumière, exposée plein sud. Un poêle mixte (bois/granulés) créé une atmosphère à la fois conviviale et chaleureuse. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, allie modernité et fonctionnalité avec goût. L'espace nuit offre trois chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le sous-sol complète harmonieusement l'ensemble avec un grand atelier, une chambre d'amis avec salle d'eau privative, un double WC, une buanderie, une cave ainsi que deux garages avec portes motorisées. À l'extérieur, les espaces ont été pensés pour profiter pleinement du cadre naturel : deux terrasses invitent à la détente, tandis qu'un potager et un poulailler raviront les amateurs d'authenticité et de nature. Pensée pour un confort optimal, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon d'eau chaude récent. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché, pour une clientèle en quête de sérénité, d'espace et de prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	148 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1826 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	177
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719269/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719269/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1623785
-----------	---------

