



CHARMANT APPARTEMENT A PROXIMITE DE L'OCEAN



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 212,127.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bias
Indicatif régional: 40170
Soumis: 29/03/2026

Description:

Appartement sur deux niveaux dans un petit village à proximité de la plage de Lespecier, accessible en bicyclette.
Une piste cyclable relie Mimizan à ce petit village.

Premier niveau : stationnement de deux véhicules "façon carport", cellier, petit jardin clôturé.
Deuxième niveau : appartement T3 avec deux chambres, salle de bains avec toilettes, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur un balcon orienté est. climatisation présente dans la pièce principale.

Aménagement soigné, aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 56 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 194

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615615

