



Maison avec jardin, garage et 3 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 206,389.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longueville
Indicatif régional:	77650
Soumis:	30/03/2026

Description:

Benjamin Fourtier vous présente cette charmante maison pleine de caractère située à Gouaix, à seulement 8 minutes de Longueville (gare ligne P) et 10 minutes de Provins. Idéalement située, elle profite d'un environnement agréable, à deux pas des commerces et des premières commodités, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Cette maison d'environ 112 m², implantée sur une parcelle de 487 m², offre des espaces chaleureux et bien agencés. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée sur cuisine aménagée, un salon / salle à manger convivial avec poêle à bois, une salle de bain, une salle d'eau avec WC, un jardin d'hiver lumineux ainsi qu'un garage.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et un WC, offrant un espace nuit idéal pour la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, d'une cour, d'une terrasse, d'une cave et d'un abri de jardin, parfaits pour les beaux jours et le rangement.

Côté confort : chauffage central au gaz de ville, poêle à bois, climatisation réversible à l'étage, double vitrage, fibre raccordée et tout-à-l'égout. Taxe foncière : 880 €.

Une maison soignée, pleine de charme et de goût, prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	111 m ²
Dimesions du lot:	487 m ²

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	245
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630912

