



Maison à rénover avec dépendances et terrain arboré



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 84,711.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Chalmaison
Indicatif régional: 77650
Soumis: 30/03/2026

Description:

Benjamin Fourtier vous présente cette maison située à Chalmaison, village calme à seulement 5 minutes de Longueville (Gare ligne P et commodités).
Un emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des services et des axes de transport.

La maison développe environ 60 m² habitables et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.
Une buanderie et une dépendance non chauffées complètent l'ensemble.
À l'étage, un vaste grenier entièrement aménageable offre un fort potentiel d'agrandissement et permet d'imaginer de nouveaux espaces de vie.

Implantée sur une parcelle de 562 m² entièrement close et arborée, la propriété dispose également d'un garage, d'une chaufferie, d'une cave et d'un puits.
Chauffage central au fioul, simple vitrage, fibre optique sur la rue, tout-à-l'égout.
Maison entièrement dans son jus, avec de gros travaux à prévoir, justifiant son positionnement attractif.
Taxe foncière : 1 076 €.
Un bien idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement.
Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 57 m²
Dimensions du lot: 562 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 440

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630881

